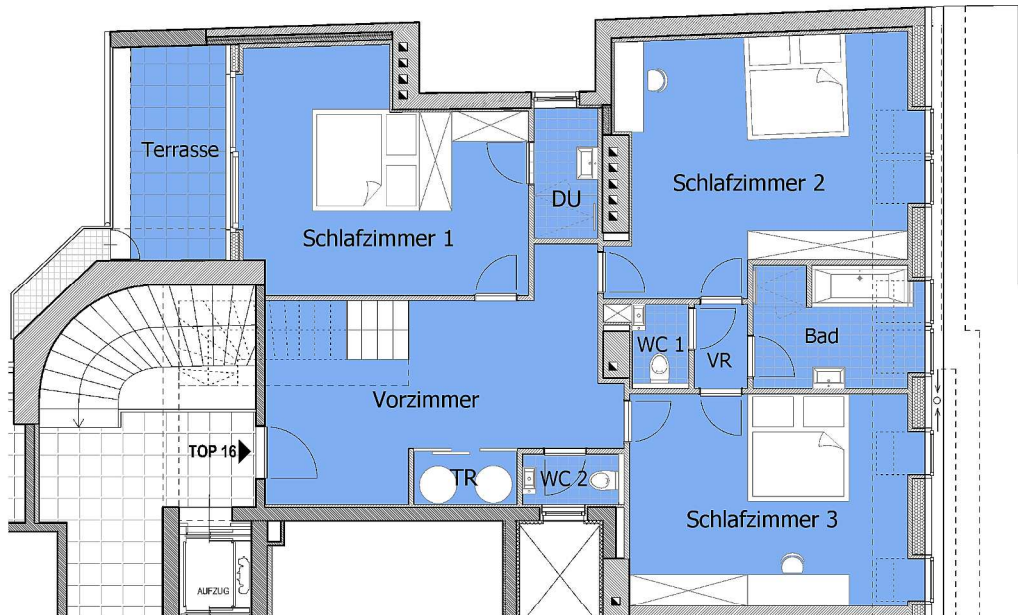
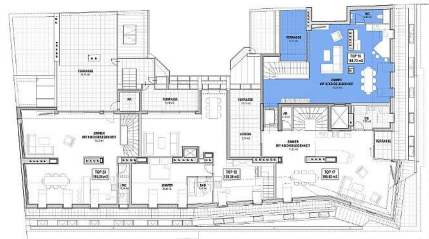


## 1. DACHGESCHOSS



## 2. DACHGESCHOSS



Kolschitzkygasse

Favoritenstraße

### 1. DACHGESCHOSS:

Vorzimmer (inkl. TR)	23,50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	20,01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	27,02 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3	22,69 m <sup>2</sup>
Vorraum (VR)	1,60 m <sup>2</sup>
Bad	7,02 m <sup>2</sup>
Dusche (DU)	2,71 m <sup>2</sup>
WC 1	1,67 m <sup>2</sup>
WC 2	1,60 m <sup>2</sup>
<b>WFL-DG 1</b>	<b>107,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>6,09 m<sup>2</sup></b>

### 2. DACHGESCHOSS:

Wohnen/Kochen/Essen	69,38 m <sup>2</sup>
WC	3,52 m <sup>2</sup>
<b>WFL-DG 2</b>	<b>72,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>10,73 m<sup>2</sup></b>
<b>WFL- gesamt</b>	<b>180,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrassenfläche-gesamt</b>	<b>16,82 m<sup>2</sup></b>